

**UCHWAŁA NR XVI/159/19
RADY GMINY BOBROWNIKI**

z dnia 11 grudnia 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz.1170 ze zm.) na wniosek Wójta Gminy Bobrowniki uchwała się, co następuje:

Rada Gminy Bobrowniki

§ 1. Określa roczne wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Bobrowniki:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,90 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,32 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.:Dz. U. 2018, poz. 1398 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,77 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,82 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXIV/396/17 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 16 listopada 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. 1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Bobrowniki

Adam Jarosław Nocuń

UZASADNIENIE

O wysokości stawek podatku od nieruchomości w danym roku decyduje gmina w odpowiedniej uchwale Rady Gminy. Jednakże wysokość stawek podatku nie może przekroczyć stawek maksymalnych określonych przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Górne granice stawek kwotowych zostały określone przez Ministra Rozwoju i Finansów w obwieszczeniu z dnia 24 lipca 2019 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2020 roku (M.P z 2019, poz. 738).

W związku z powyższym proponuje się wzrost obowiązujących stawek podatku od nieruchomości w następujący sposób:

- grunt pozostały ze stawki 0,28 zł na 0,32 zł
- grunt pod wodami powierzchniowymi ze stawki 4,71 zł na 4,80 zł
- grunt związany z prowadzeniem działalności gospodarczej ze stawki 0,85 zł na 0,90 zł
- grunt objęty obszarem rewitalizacji ze stawki 3,09 zł na 3,15 zł
- budynki mieszkalne ze stawki 0,75 zł na 0,77 zł
- budynki związane z działalnością gospodarczą ze stawki 21,00 zł na 22,00 zł
- budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ze stawki 10,80 zł na 11,18 zł
- budynki związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych ze stawki 4,60 zł na 4,75 zł
- budynki pozostałe ze stawki 5,25 zł na 5,82 zł

Wzrost stawek spowoduje wzrost wpływów do budżetu o kwotę 239 773,60 zł.